



## Pressemitteilung

### **ImmobilienWerte Hamburg verzeichnet erfolgreiche Investition in Serviced Apartments für institutionellen Investor**

- **Strategische Neuausrichtung von IWH geht auf**
- **SMARTments business erstmals institutionell platziert**
- **Investition in die gewerbliche Immobilie erfolgt in Berlin Prenzlauer Berg**

**Hamburg, 7. Juli 2015** – ImmobilienWerte Hamburg hat im Rahmen seiner Mandatierung für ein berufsständisches Versorgungswerk ein noch zu realisierendes Projekt mit Serviced Apartments in Berlin erworben. Verkäuferin ist die GBI AG, die vor allem Immobilienprojekte im Bereich Hotel- und Wohnungsbau entwickelt. Über den Kaufpreis und weitere Details zur Transaktion wurde zwischen den Akteuren Stillschweigen vereinbart. ImmobilienWerte Hamburg wird auch das Asset Management der Immobilie übernehmen.

Damit agiert ImmobilienWerte Hamburg bereits kurz nach seiner Neuausrichtung erfolgreich als Investment- und Asset-Manager für institutionelle Investoren. „Neben der strategischen Beratung, zu der wir die Bestandsanalyse und Portfoliooptimierung zählen, ist eine exzellente Vernetzung mit den etabliertesten Projektentwicklern eine der entscheidenden Voraussetzungen für eine attraktive Immobilieninvestition“, so Lars N. Follmann, Geschäftsführer von ImmobilienWerte Hamburg. „Hier kommt unsere Partnerschaft mit der GBI AG zum Tragen, mit der wir bereits vier Studentenapartmenthäuser mit der Marke SMARTments an vier deutschen Universitätsstandorten erfolgreich realisiert haben“, führt Follmann weiter aus. „Wir sind froh, erneut auf die Expertise und das Vertrauen der GBI AG bauen zu können und den Fokus auf Mikro-Apartments - diesmal als Hotelalternative für

Geschäftsreisende, Consultants, Projekt-Mitarbeiter oder Zuzügler im Business-Segment - fortsetzen zu können“, sagt Follmann.

„Eine sehr gute Nachfrage nach SMARTments-Produkten kommt aktuell von Versorgungswerken und Pensionskassen“, berichtet Reiner Nittka, Vorstand der GBI AG. „Interessant sind dabei vor allem die 20 Jahre lang garantierten Einnahmen sowie der hohe Bedarf im Markt.“

Im Rahmen der gewerblichen Immobilieninvestition im Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg, in der Storkower Straße, entsteht in verkehrsgünstiger Lage ein Serviced Apartmenthaus mit 183 Studios mit jeweils 20 bis 23 Quadratmetern Fläche. Alle Hotelzimmer verfügen über eine Pantry und sind mit den gängigen technischen Anschlüssen und Highspeed WLAN ausgestattet. Gäste müssen nicht auf den gewohnten Hotelkomfort verzichten, sondern können bei Bedarf auf Extras wie eine regelmäßige Apartmentreinigung oder den Bügel- und Wäscheservice zurückgreifen. Zur Gebäudeausstattung gehören die Rezeption sowie ein Lobby-Bereich, eine Frühstücksmöglichkeit, Snack- und Getränkeautomaten, ein Wasch- und Trockenraum sowie Fahrrad- und Pkw-Stellplätze.

### **Über ImmobilienWerte Hamburg**

ImmobilienWerte Hamburg ist ein Joint Venture der gleichberechtigten Partner C. J. Ahrenkiel und HOCHTIEF Projektentwicklung. Als Immobilieninvestment- und Asset Manager bietet ImmobilienWerte Hamburg maßgeschneiderte Immobilien-Investments. Für institutionelle und private Investoren identifiziert das Immobilieninvestmenthaus rentable Immobilien, strukturiert Einzel- und Portfolioinvestments, steuert den Transaktionsprozess, managt die Immobilien und optimiert Portfolien. ImmobilienWerte Hamburg deckt das gesamte Spektrum der Wertschöpfungskette ab – sowohl den frühzeitigen Einstieg in Projektentwicklungen als auch die Investition in und das Management von Bestandsimmobilien. Seit Januar 2014 gehört zur Unternehmensgruppe auch eine registrierte Kapitalverwaltungsgesellschaft.

ImmobilienWerte Hamburg ging aus der Immobilien-Investment-Sparte des bereits 2001 gegründeten Fondshaus Hamburg hervor. Alle Mitarbeiter des Immobilienbereichs sowie das Management der 13 geschlossenen Immobilienpublikumsfonds wurden übernommen.

Knapp 7.000 Anleger haben bis zum Stichtag 31. Dezember 2014 circa 270 Millionen Euro Eigenkapital (ohne Agio) in Immobilienbeteiligungen investiert. Damit wurde ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 480 Millionen Euro (ohne Agio) realisiert. ImmobilienWerte Hamburg hat derzeit circa 155.000 Quadratmeter Flächen unter Management.

Die GBI AG entwickelt Immobilienprojekte hauptsächlich in den Bereichen Hotel- und Wohnungsbau. Allein oder mit Partnern konnten seit der Gründung im Jahr 2001 Hotel- und Apartmentprojekte in Deutschland mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro verkauft bzw. platziert werden. Intensiviert hat die GBI AG seit 2010 ihr Engagement in der Entwicklung und im Bau von Studentenapartments. Unter dem Namen „SMARTments“ sind bis 2016 mehr als 1.700 Apartmentplätze u.a. in Hamburg, Frankfurt/M., Darmstadt, Mainz und Köln fertiggestellt oder geplant. Inzwischen gibt es innerhalb der SMARTments-Marke zudem zwei andere Bereiche für Projektentwicklungen: SMARTments business und SMARTments living. Muttergesellschaften der GBI AG sind mit jeweils 50%iger Beteiligung die Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft und die Moses Mendelssohn Vermögensverwaltungs-gesellschaft GmbH & Co. KG. Vorstände der GBI AG sind Ralph-Dieter Klossek (Vorstandssprecher), Reiner Nittka, Markus Beugel, Engelbert Maus, Gerrit M. Ernst und Dagmar Specht. Weitere Informationen finden Sie auf [www.gbi.ag](http://www.gbi.ag)

---

## **Pressekontakt ImmobilienWerte Hamburg**

Yvonne Iversen  
IWH ImmobilienWerte Hamburg GmbH & Co. KG  
Passat Haus | Raboisen 6  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 22 63 028 – 40

Fax: +49 04 22 63 028 – 33

E-Mail: [yvonne.iversen@immobilienwerte-hamburg.de](mailto:yvonne.iversen@immobilienwerte-hamburg.de)

## **Pressekontakt GBI AG**

Wolfgang Ludwig, Ludwig Medien & Kommunikation  
Tel.: +49 221 29 21 92 82, Mobil: +49 171 – 93 35 134,  
E-mail: [mail@ludwig-km.de](mailto:mail@ludwig-km.de)