

Investitionsprofil

Paribus-Gruppe

Die Paribus-Gruppe mit Sitz in Hamburg initiiert, konzipiert und begleitet Sachwertinvestments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik. Die Grundpfeiler sind Projektierung, Management und Treuhandenschaft. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund 2,7 Milliarden Euro.

Für unsere unterschiedlichen Investmentvehikel suchen wir folgende Objekte:

Core-Immobilien

Nutzungsarten:	Büro, Einzelhandel: High Street und Fachmarktzentren, Budget-Hotels, Wohnen inkl. Micro-Living
Standorte:	Gewerbe: A- und B-Standorte für die jeweiligen Nutzungsarten Wohnen: Städte ab circa 50.000 Einwohnern mit positiven Wirtschaftsdaten und demografischen Perspektiven, idealerweise Schwarmstädte. Attraktives Wohnumfeld mit guter ÖPNV-Anbindung und Nahversorgung.
Objektzustand und Vermietung:	Sehr guter Bauzustand, kein Instandhaltungsrückstau, langfristige Mietverträge institutionellen Charakters, WALT von mindestens 10 Jahren, marktgängige Grundrisse
Deal-Struktur:	Asset- und Share Deals, kein Forward Funding
Investitionsvolumen:	Je Transaktion zwischen 20 und 80 Millionen Euro, in Einzelfällen ist auch ein höheres Volumen möglich

Bitte senden Sie Angebote und Anfragen, die diesen Kriterien entsprechen, per E-Mail an:

Paribus Capital Immobilien GmbH & Co. KG
akquisition@paribus.de

Akquisition Immobilien
Telefon +49 (0) 40 88 88 00 6 - 552

Investitionsprofil

Core+-, Value-Add-Immobilien, Revitalisierung und Repositionierung von Bestandsimmobilien

Nutzungsarten:	Büro, Einzelhandel: High Street und Stadtteilzentren, Wohnen
Investitionsstrategie:	Hebung von nachhaltigen Wertpotentialen in einem kurzen bis mittelfristigen Anlagehorizont
Standorte:	Berlin, Hamburg, Hannover; ggf. weitere mit einem dynamischen Transaktionsvolumen
Lage:	Nachhaltige Innenstadt- und Stadtteillagen
Vermietungsstand:	Mindestens zu 30 %
Struktur:	Joint-Venture-Partnerschaft möglich
Investitionsvolumen:	Circa 20 bis 50 Millionen Euro

Mezzanine-Beteiligungen/-Darlehen an Projektentwicklungen und Revitalisierung von Bestandsimmobilien

Nutzungsarten:	Büro, Einzelhandel, Hotel, Wohnen; Ausnahmen auf Anfrage
Standort:	Deutsche Metropolregion oder Großstadt
Baurecht:	Projektentwicklung ist nachweislich genehmigungsfähig
Finanzierung:	Gesamtfinanzierung (ausgenommen Mezzanine) ist gesichert
Sonstiges:	Grundstück ist rechtlich gesichert, Referenzen und Bonität des Projektentwicklers sind überzeugend
Form der Beteiligung:	Nachrangdarlehen, partiarisches Darlehen, typisch stille Beteiligung, atypisch stille Beteiligung
Zahlung:	Kapitalrückzahlung und Verzinsung, Gewinnbeteiligung aus dem Exit-Erlös bei Verkauf an einen Endinvestor
Kapitalbetrag:	Ab 2 Millionen Euro

Bitte senden Sie Angebote und Anfragen, die diesen Kriterien entsprechen, per E-Mail an:

Paribus Capital Immobilien GmbH & Co. KG
akquisition@paribus.de

Akquisition Immobilien
Telefon +49 (0) 40 88 88 00 6 - 552